

## INFORME SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS OBRAS DE LA ESCUELA SUPERIOR DE INGENIERÍA DE LA UNIVERSIDAD DE CÁDIZ

### 1. Antecedentes

El 17 de octubre de 2005, la UCA remitió propuesta de actuaciones a ejecutar con cargo al Plan Plurianual de Inversiones. El importe de lo solicitado ascendía a 84.206.667,45 € y contemplaba una estimación de 17.885.000 € para la Facultad de Ciencias y de 29.900.000 € para la nueva ESI. Además se incluía una actuación denominada “Terminación Urbanización Campus de Puerto Real” por un importe estimado de 2.080.000 €.

El 27 de junio de 2006 se formaliza entre la CICE y las Universidades el PPI 2006/2010. Su ámbito temporal se extendía hasta el año 2010. No obstante, la DGU ha trasladado de hecho sus efectos económicos hasta el 2012.

En el PPI se otorgaba a la UCA 34.464.507,85 €, que han financiado, total o parcialmente, las inversiones que se detallan a continuación:

- Desplazamiento de actuaciones contemplado en el II PPI (Campus de Jerez, Escuela Politécnica Superior de Algeciras y Edificio Ciencias de la Salud en Cádiz). Se destinaron 6.165.021,30 €.
- Cofinanciación de instalaciones deportivas en el Campus de Puerto Real. Se destinaron 294.432,36 €.
- Ampliación de la Facultad de Ciencias. Se destinan 11.173.099,43 € (previsión inicial 17.885.000 €) para atender los honorarios de proyectos y coste de la obra adjudicada inicialmente. No cubría por tanto toda la obra, ni el equipamiento del edificio.
- Nueva Escuela Superior de Ingeniería. Se destinan 16.831.954,76 € (previsión inicial 29.900.000 €) para atender los honorarios de proyectos y parcialmente el coste de la obra adjudicada inicialmente. No cubre el resto de la obra original, ni tampoco el equipamiento del edificio.

Concedido el III PPI, por la UCA y desde septiembre de 2006 se remitieron distintos oficios (Presidente Junta Andalucía, CICE, SGUIT; Presidente Diputación Provincial) en el que se ponía de manifiesto la necesidad de buscar un mecanismo adecuado de financiación que tuviera en cuenta las especiales circunstancias de ámbito geográfico y financiero que afectaban a la UCA, concretándose el mismo en la necesidad de contar con 20.000.000 euros adicionales con el siguiente calendario:

- Año 2007: 7.925.625,13 €.
- Año 2008: 7.299.377,46 €.
- Año 2009: 4.774.997,41 €.

El 5 de septiembre de 2006, la Universidad de Cádiz acordó iniciar expediente para la construcción de la Escuela Superior de Ingeniería, en el Campus de Puerto Real (expediente 0-4/06), cuyo presupuesto de licitación fue de 18.030.363,13 €.

A propuesta de la Mesa de Contratación de la Universidad de Cádiz, el 13 de diciembre de 2006, se resolvió la adjudicación de las obras a favor de DRAGADOS, S.A. por una cuantía de 17.886.120,23 € y con un plazo de ejecución de 30 meses.

El 30 de enero de 2007, la Universidad de Cádiz y DRAGADOS, S.A. suscribieron el oportuno contrato administrativo de obras.

La obra se mantuvo paralizada desde el mes septiembre de 2008, las facturas por certificaciones de obras a partir de esa fecha alcanzan una cifra igual a cero, y el 22 de diciembre de 2008 Dragados S.A. presenta escrito dando por resuelto el contrato, con efecto desde ese mismo día.

Por Acuerdo del Rector de la Universidad de Cádiz UCA/R68/REC/2009, de 17 de abril, se resuelve el contrato de obra por causa imputable al contratista Dragados S.A.

Contra la anterior resolución, Dragados S.A. interpuso recurso de reposición que fue desestimado expresamente.

De conformidad con lo establecido en el artículo 84 del Real Decreto Legislativo 2/2000, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (normativa de aplicación al presente contrato), cuando se acuerde la resolución del contrato porque el adjudicatario no cumpla las condiciones necesarias para llevar a cabo la formalización del mismo, la Administración podrá adjudicar el contrato al licitador o licitadores siguientes a aquel, por orden de sus ofertas, siempre que ello fuese posible, antes de proceder a una nueva convocatoria, contando con la conformidad del nuevo adjudicatario. El mismo procedimiento podrá seguir la Administración cuando la finalidad de la adjudicación sea la de continuar la ejecución de un contrato ya iniciado y que ha sido declarado resuelto. Esta misma previsión se contempla en los Pliegos de Cláusulas Administrativas que rigieron la adjudicación de estos contratos. No contemplándose en la normativa aplicable limitación o umbral económico alguno para que pudiese operar la adjudicación por sustitución.

Con fecha 5 de mayo de 2009, José María Viaña Ranilla en nombre y representación de la UTE GARASA-GEA 21, S.A. (que había quedado en segunda posición en el proceso de adjudicación), conocida la resolución del contrato, manifestó su interés en la continuación de las obras en los términos inicialmente ofertados.

Las mercantiles Garasa Esñeco S.A. y Gea 21 S.A., concurrieron conjuntamente al concurso para la adjudicación de la Escuela Superior de Ingeniería con el compromiso de constituirse en Unión Temporal de Empresas de resultar adjudicatarias, siendo valorada su oferta en segundo lugar. Con fecha 5 de agosto de 2009, José M<sup>a</sup> Viaña Ranilla en nombre y representación de la UTE GARASA-GEA 21, S.A., ratificó el interés de sus representadas en asumir la continuación de las tantas veces referidas obras. A tal fin, la UTE ha estudiado la situación actual de la obra y asume su finalización conforme a la oferta realizada en el expediente referido. Por Resolución de 25 de agosto de 2009, se adjudica provisionalmente la continuación y terminación de las obras a la UTE GARASA-GEA21.

Teniendo en cuenta el precio de la licitación por importe de 18.030.363,13 €, la oferta económica de la UTE, la parte del proyecto ejecutado y abonado por importe 4.111.013,29 €; el ejecutado fuera del proyecto por importe de 1.330.342,24, los acopios, etc, datos económicos que figuran en el expediente, resultaba un saldo disponible de 13.617.285,45 € IVA incluido, para la continuación de las obras.

El contrato con la UTE GEA 21 y GARASA se suscribió el día 29 de septiembre de 2009 con un plazo de duración de 18 meses a partir de la fecha del replanteo que se efectuó el día 16 de noviembre de 2009.

Según informe del 20 de octubre de 2010, del Director General de Infraestructuras y Sostenibilidad a la Comisión de Asuntos Económicos y Presupuestarios, la previsión económica es que, como consecuencia de las vicisitudes y abandono de la obra, el incremento del coste, liquidación incluida, esté por debajo del 30% (coste añadido al adjudicado a la UTE).

## 2. Obras en el edificio

Las obras han venido ejecutándose a ritmo normal de trabajo hasta Diciembre de 2011 en que la cantidad certificada ascendió tan sólo a 57.156,18€. A partir de febrero de 2012 se ha producido una paralización de las obras y desde esta fecha, las certificaciones se han emitido con la cantidad 0,00€

El pasado 1 de marzo se mantuvo una reunión con los representantes de la empresa GEA21 en la que nos expusieron que al haberse agotado el importe de la obra principal, la empresa no podía asumir el coste de continuar con las actuaciones de terminación de obra sin que hubiera una contratación previa. En esta reunión se planteó la posibilidad de realizar una suspensión temporal de las obras hasta que existiera posibilidad de contratar las unidades de obra pendientes.

Las unidades de obra pendiente por ejecutar para la terminación de obras suponen un importe de 4.375.593,39€, y corresponden al siguiente porcentajes sobre el total las unidades de obras:

### CAPÍTULOS

Saneamiento .....	1,05%
Cimentación .....	3,67%
Albañilería.....	6,55%
Cubiertas, impermeabilizaciones y aislamientos .....	1,70%
Revestimientos.....	26,21%
Carpintería de madera.....	13,24%
Carpintería de aluminio .....	1,83%
Cerrajería.....	0,79%
Vidrio .....	3,15%
Pintura.....	2,10%
Instalación climatización .....	4,72%
Instalación eléctrica.....	16,25%

Fontanería.....	1,83%
Contraincendios.....	2,62%
Instalaciones varias.....	1,57%
Urbanización.....	2,62%
Taller metrología.....	1,44%
Nuevas solicitudes (climatización Rack, exigencias Bomberos).....	3,15%
Varios .....	5,50%

### 3. Proyecto de Urbanización

En el BOJA del 13 de Febrero de 2007 se publica la Resolución de 17 de enero de 2007 de la Secretaría General de Ordenación del Territorio, por la que se dispone la publicación de la de 15 de diciembre de 2006, por la que se aprueba el modificado del Plan Especial Polígono Universidad de Cádiz, en Puerto Real.

El proyecto de Urbanización se redacta conforme a este Plan Especial y se presenta en el Ayuntamiento de Puerto Real en Agosto de 2011 para solicitar el Informe de Viabilidad Urbanística conforme al Plan Especial Polígono Universidad de Cádiz. En Septiembre de 2011 el Ayuntamiento de Puerto Real emite informe en el que se considera jurídicamente viable la propuesta presentada.

El importe del Proyecto de Urbanización asciende a 4.825.622,24€ y comprende los siguientes aspectos:

- Firme y pavimento
- Alcantarillado
- Abastecimiento, contraincendio y riego
- Electricidad y alumbrado
- Infraestructuras de telecomunicaciones

El proyecto de Urbanización se redacta conforme a este Plan Especial y se presenta en el Ayuntamiento de Puerto Real en Agosto de 2011 para solicitar el Informe de Viabilidad Urbanística conforme al Plan Especial Polígono Universidad de Cádiz. En Septiembre de 2011 el Ayuntamiento de Puerto Real emite informe en el que se considera jurídicamente viable la propuesta presentada.

Para la aprobación del proyecto era necesario:

- Recabar **informes emitidos por las sectoriales**, que han sido solicitados por el Ayuntamiento de Puerto Real.
- Recabar **informes emitidos por empresas suministradoras**, que han sido solicitados por la Universidad de Cádiz.
- Dar respuesta por parte de la Universidad a los condicionantes impuestos al proyecto por el Ayuntamiento de Puerto Real.

Toda la documentación requerida por el Ayuntamiento de Puerto Real para la aprobación del mismo ha sido remitida el pasado lunes 7 de Mayo.

#### 4. Equipamiento

El importe estimado del equipamiento del edificio de la nueva Escuela Superior de Ingeniería se estimó en 2006 en 7.200.000 euros.

Teniendo en cuenta las características del edificio y el importe anteriormente citado como límite se ha elaborado un Plan de Necesidades de Equipamiento para el edificio.

Este Plan de Necesidades cuenta con los siguientes grandes apartados:

Mobiliario	5.658.434 euros
Equipamiento informático	654.300 euros
Comunicaciones y telefonía	391.100 euros
Equipamiento audiovisual	326.166 euros
Seguridad	170.000 euros

#### 5. Financiación

En el III Plan Plurianual de Inversiones se otorgaba a la UCA 34.464.507,85 €, de los cuales se destinaban a la nueva Escuela Superior de Ingeniería la cantidad 16.831.954,76 €. La previsión inicial para el edificio y equipamiento era de 29.900.000 €.

La cantidad destinada no era suficiente para acometer la obra principal. De hecho, la Universidad de Cádiz ha tenido que anticipar de remanentes de tesorería no afectados.

Para la terminación de las obras y sólo teniendo en cuenta el contrato de obras (no se incluye por tanto otros contratos como el de Dirección Técnica o la urbanización), el importe estimado sería de 4.375.593,39 euros.

El importe del Proyecto de Urbanización asciende a 4.825.622,24€, tampoco contemplados en la dotación inicial. Además existen varios conceptos adicionales, como la acometida eléctrica, no subvencionados.

En la tabla siguiente se muestran las cantidades totales de las actuaciones:

<b>Presupuesto Inicial (Diciembre 2006)</b>	<b>17.886.120,23 €</b>
<b>Gastado hasta Enero 2012</b>	<b>22.372.973,27 €</b>
<b>Para terminar obra Edificio</b>	<b>4.370.593,39 €</b>
<b>TOTAL</b>	<b>26.743.566,66 €</b>

<b>GASTOS ADICIONALES</b>	
<b>Urbanización</b>	<b>4.825.622,24 € (estimada)</b>
<b>Equipamiento</b>	<b>7.200.000 € (estimada)</b>
<b>Otras actuaciones</b>	<b>890.769,96 € (estimada)</b>
<b>TOTAL</b>	<b>12.916.392,2</b>