

INFORME DEL SERVICIO DE GESTIÓN ECONÓMICA, CONTRATACIONES Y PATRIMONIO SOBRE INICIO DE EXPEDIENTE DE DESAFECTACIÓN PARCIAL DEL EDIFICIO SITUADO EN LA AVENIDA DOCTOR GÓMEZ ULLA, Nº 18, EN LA CIUDAD DE CÁDIZ, Y PROPUESTA DE ARRENDAMIENTO A FAVOR DE LA FUNDACIÓN UNIVERSIDAD EMPRESA DE LA PROVINCIA DE CÁDIZ.

El Consejo de Gobierno, en su sesión ordinaria de 14 de octubre de 2014, en el punto 29.º del Orden del Día, y en base al informe elevado por el Sr. Letrado Jefe del Gabinete Jurídico de fecha 6 de octubre de 2014, aprobó por asentimiento el inicio del trámite de desafectación de espacios del edificio ESI 2. (BOUCA Nº 177 de 31 Octubre 2014), el cual se adjunta al presente.

Dicho informe se emite SOBRE LA POSIBLE REUBICACIÓN DE LA FUNDACIÓN UNIVERSIDAD EMPRESA DE LA PROVINCIA DE CÁDIZ EN LAS INSTALACIONES DE LA UNIVERSIDAD DE CÁDIZ. La Fundación Universidad Empresa de la Provincia de Cádiz ((en adelante FUECA), entidad docente de carácter privado, tiene su sede en el edificio Consorcio Tecnológico de Cádiz, sito en c/Benito Pérez Galdós, s/n, en la ciudad de Cádiz, que tras la segregación del citado edificio en virtud del acuerdo de 12 de mayo de 2010 del Ayuntamiento de Cádiz y la UCA, queda bajo la propiedad de la Universidad de Cádiz, por lo que esta última hubo de subrogarse en los derechos y obligaciones derivados de la nueva situación que se ha mantenido hasta la fecha, según el informe del Gabinete Jurídico referido.

Por último, el Gabinete Jurídico de la Universidad de Cádiz concluye que se puede autorizar a FUECA su traslado al nuevo edificio. La decisión a adoptar sobre el citado traslado debe implicar el inicio de expediente de desafectación demanial de la parte del edificio c/Doctor Gómez Ulla, nº 18 en Cádiz destinado a la nueva ubicación de FUECA.

En base a todo lo anteriormente expuesto, ha sido encomendado a este Servicio el inicio del oportuno expediente patrimonial destinado al otorgamiento del derecho de uso sobre bienes inmuebles de titularidad universitaria, así como el acuerdo de desafectación previo y necesario de los espacios.

SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE.

El inmueble fue cedido gratuitamente por el Ayuntamiento de Cádiz al Ministerio de Educación Nacional, según consta en escritura notarial de 10 de septiembre de 1948.

El mismo fue transferido a la Junta de Andalucía mediante el Real Decreto 1.734/86, de 13 de junio (BOE nº 202, de 23 de agosto). Mediante certificado de transmisión de 4 de marzo de 2002, fue cedido por esta Administración a la Universidad de Cádiz, una vez acreditado el cumplimiento de los requisitos necesarios que en dicho Real Decreto se indicaban.

El 26 de noviembre de 2004 fue inscrito, a favor de la Universidad de Cádiz, en el Registro de la Propiedad de Cádiz nº 3, en el Tomo 1.612, Libro 492, Folio 113, Alta 5, Finca nº 2.720.

La referencia catastral del inmueble es 1367402QA4416G0001HR.

El inmueble tiene el carácter de demanial, por su afectación al servicio público que presta la Universidad de Cádiz desde sus inicios, habiendo sido destinado a la docencia relacionada con distintas titulaciones, y en su última adscripción, a las titulaciones impartidas por la Escuela Superior de Ingeniería. Con motivo de la

finalización del nuevo edificio que alberga dicho Centro, y su traslado al Campus de Puerto Real, el inmueble queda parcialmente sin uso docente, no estando previsto en estos momentos realizar su adscripción total a servicios propiamente universitarios.

La superficie útil propuesta abarca 592,68 m² en la planta primera (Construida incluida zonas comunes 1.012,81 m²) y 33,61 m² útiles en la planta de acceso o baja (Construida incluida zonas comunes 57,14 m²), según descripción que consta en el plano incorporado como anexo.

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO. El Decreto Legislativo 1/2013, de 8 de enero, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Andaluza de Universidades, establece en su artículo 91.1: *“La administración, desafectación y disposición de los bienes de dominio público, así como de los de las Universidades, se ajustarán a las normas generales que rijan en esta materia, y en particular a la legislación de la Comunidad Autónoma sobre patrimonio, debiendo entenderse referidas a los órganos de gobierno universitarios las menciones de la citada legislación a los órganos autonómicos”*.

SEGUNDO. Respecto a la legislación autonómica patrimonial, y de cara a la desafectación, son de aplicación los siguientes artículos de la Ley 4/1986, de 5 de mayo, del Patrimonio de la Comunidad Autónoma de Andalucía (en adelante, LPCA), así como el Reglamento que los desarrolla:

- a) El artículo 3 LPCA establece que: *“Son bienes de dominio público los siguientes: (...) b) Aquellos bienes y derechos que sean transferidos a la Comunidad Autónoma y se afecten a un uso o servicio público”*.
- b) El artículo 60 LPCA indica que: *“La desafectación tendrá lugar cuando un bien de dominio público deje de estar destinado a un uso o servicio público, pasando a ser de dominio privado.”*
- c) El artículo 61 LPCA señala que: *“La Comunidad Autónoma de Andalucía podrá desafectar bienes de dominio público de que sea titular en las formas previstas para la afectación. (...)”*.
- d) Por último, según el artículo 51 LPCA, la afectación (y la desafectación en consecuencia), puede ser expresa o tácita, teniendo el carácter de expresa cuando de forma clara y concreta se especifique el bien y el destino al que queda afectado el bien.

TERCERO. En cuanto a la norma propia universitaria, son de aplicación los siguientes preceptos a fin de resolver la desafectación de un bien de dominio público:

- a) El artículo 219 de los Estatutos de la Universidad de Cádiz determina que: *“La administración, disposición, desafectación y tributación de los bienes de dominio público, así como la administración, disposición y tributación de los bienes patrimoniales se ajustarán a las normas generales que rijan esta materia. En concreto, los actos de disposición de bienes inmuebles de titularidad universitaria, así como de los muebles cuyo valor exceda de la cuantía que se establezca en las normas que al respecto determine la Comunidad Autónoma de Andalucía, serán acordados por el Consejo de Gobierno, con la aprobación del Consejo Social. Por lo que respecta al resto de bienes patrimoniales, los actos de disposición corresponderán al Rector”*.
- b) Reglamento del Consejo de Gobierno. Artículo 12, por el que se atribuye a la Comisión Permanente de Asuntos Económicos y Presupuestarios, entre las funciones del apartado 4, en la letra k) la de *“Conocer e informar sobre la afectación al dominio público de los bienes universitarios y su desafectación, así como la adquisición, cesión y enajenación de bienes patrimoniales cuya disposición según la normativa vigente no sean competencia del Rector.”*

CUARTO. Que respecto a la facultad de disposición de los bienes de dominio privado, se estará básicamente a los siguientes preceptos:

a) El Artículo 66 LPCA prevé que *“Los bienes de dominio privado o patrimoniales de la Comunidad Autónoma o de las Entidades de Derecho público dependientes de la misma quedarán sometidos a las reglas generales de Derecho privado, salvo los actos preparatorios de competencia o adjudicación relacionados con los mismos que, por su condición de separables, quedarán sometidos a las reglas de Derecho público, siendo competente para conocer de los mismos la jurisdicción contencioso-administrativa.”*

b) Que en cuanto al uso de los bienes de dominio privado, La LPCA recoge en su Capítulo IV. la regulación para el uso por terceros, estableciendo que (Artículo 100): *“El uso por terceros de estos bienes se someterá al régimen general previsto en Derecho privado, con las especialidades establecidas en la presente Ley.”* Y sigue en el Artículo 101 *“La adjudicación de los contratos se hará respetando los principios de publicidad y concurrencia, excepto cuando por las peculiaridades de la necesidad a satisfacer, las limitaciones del mercado o la urgencia se considere preciso autorizar la adquisición directa. Estos supuestos excepcionales habrán de estar precedidos de resolución motivada que se hará pública.”*

c) Que por Resolución UCA/R104REC/2013 del Rector de la UCA (BOUCA nº162 de 8 de julio de 2013) se delega en el Gerente, entre otras, *“Las derivadas de las funciones que, en materia de contratación patrimonial, el ordenamiento jurídico y los Estatutos de la Universidad de Cádiz atribuyen al Rector en los procedimientos por ellos descritos, especialmente, la adjudicación, modificación, interpretación y modificación de los contratos patrimoniales.”* y *“La administración y disposición de bienes que conforman el Patrimonio, recogidos en el artículo 219 de los Estatutos de la Universidad de Cádiz, en cuanto a la administración, disposición y desafectación de los bienes de dominio público, así como la administración y disposición de los bienes patrimoniales que, según el mismo artículo, se atribuyen al Rector.”*

QUINTO. Que en relación al futuro documento contractual que se formalice como resultado del expediente que se inicia, el mismo se enmarca dentro de los negocios contemplados en el artículo 4 del RDL 3/2011 por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSP) como excluidos del ámbito de aplicación de dicha Ley, por remitirlos a la legislación patrimonial.

SEXTO. Que en el presente informe queda depurada en el apartado del mismo nombre, la situación jurídica del inmueble objeto de la propuesta de desafectación parcial para el uso por un tercero distinto de la Universidad de Cádiz, y definida su delimitación.

SÉPTIMO. Que a la vista de los Fundamentos precedentes, la normativa patrimonial vigente contempla la posibilidad de formalizar un contrato de arrendamiento con un sujeto jurídico de derecho privado sobre un inmueble de titularidad universitaria, siempre y cuando éste tenga el carácter de patrimonial, previo acto de desafectación demanial del mismo según los procedimientos previstos para ello.

OCTAVO. Que la obligación del artículo 101 LPCA en cuanto a la excepción prevista respecto a la posibilidad de autorizar la adjudicación directa de un contrato patrimonial, esta se justifica en base a los derechos preexistentes reconocidos en cuanto a los espacios ocupados actualmente por la FUECA, según concluye el Sr. Letrado Jefe del Gabinete Jurídico en su informe ya referido anteriormente, y que esta Universidad necesita para la ubicación de distintos Vicerrectorados, siendo el cambio de ubicación propuesto la forma de respetar los intereses de ambas instituciones sin ocasionar mayores perjuicios.

NOVENO. Que las condiciones del arrendamiento se deben establecer con carácter previo a la adjudicación del mismo, debiendo ser notificadas junto con la resolución de adjudicación. La propuesta de documento contractual pertinente se encuentra en redacción por parte del Gabinete Jurídico de la

Universidad de Cádiz. En todo caso, se ha determinado un precio de alquiler inicial con carácter anual de 13.094,40 euros, y un período de duración de cinco años, prorrogable anualmente salvo que por alguna de las partes se realice la denuncia fehaciente con al menos dos meses de anticipación.

No obstante lo anterior, para poder suscribir el contrato de arrendamiento, FUECA deberá acreditar que no incurre en ninguna de las causas de prohibición de contratar con el sector público contempladas en el artículo 60 del TRLCSP.

En base a lo anteriormente fundamentado, este Servicio **INFORMA**

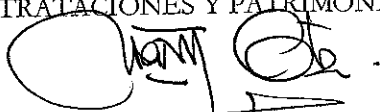
Primero: Considera se cumplen los requisitos establecidos por la legislación vigente para proceder al acto expreso de desafectación parcial de los espacios definidos en el inmueble sito en la Avenida Doctor Gómez Ulla, nº 18, de la ciudad de Cádiz, de titularidad de la Universidad de Cádiz, a fin de resolver la adjudicación directa del arrendamiento de dichos espacios motivado por el traslado de las oficinas de la Fundación Universidad Empresa de la Provincia de Cádiz desde su actual ubicación en los espacios del edificio CTC devenidos universitarios. Dicha desafectación expresa deberá ser acordada según el artículo 219 EUCA, con la finalidad descrita.

Segundo: Que de acordarse lo anterior, se trasladará resolución a favor de la Fundación de la adjudicación bajo fórmula de arrendamiento de los espacios afectados. Sin olvidar las obligaciones contractuales que deberán ser estipuladas en el documento de formalización del Fundamento Noveno, FUECA estará obligada como usuario de un bien de dominio patrimonial público, a su custodia, conservación y utilización con la diligencia debida, debiendo indemnizar en su caso a la UCA por los daños y perjuicios que produzcan y que no sean consecuencia del uso normal de los bienes.

Tercero: El otorgamiento del derecho de uso del inmueble llevará implícita la prohibición de cesión o subarriendo de una parte o la totalidad de los espacios objeto del mismo. En todo caso, la UCA podrá utilizar sus poderes de autotutela para obligar al causante del daño a reparar los perjuicios causados. Estos actos serán recurribles en vía contencioso administrativa.

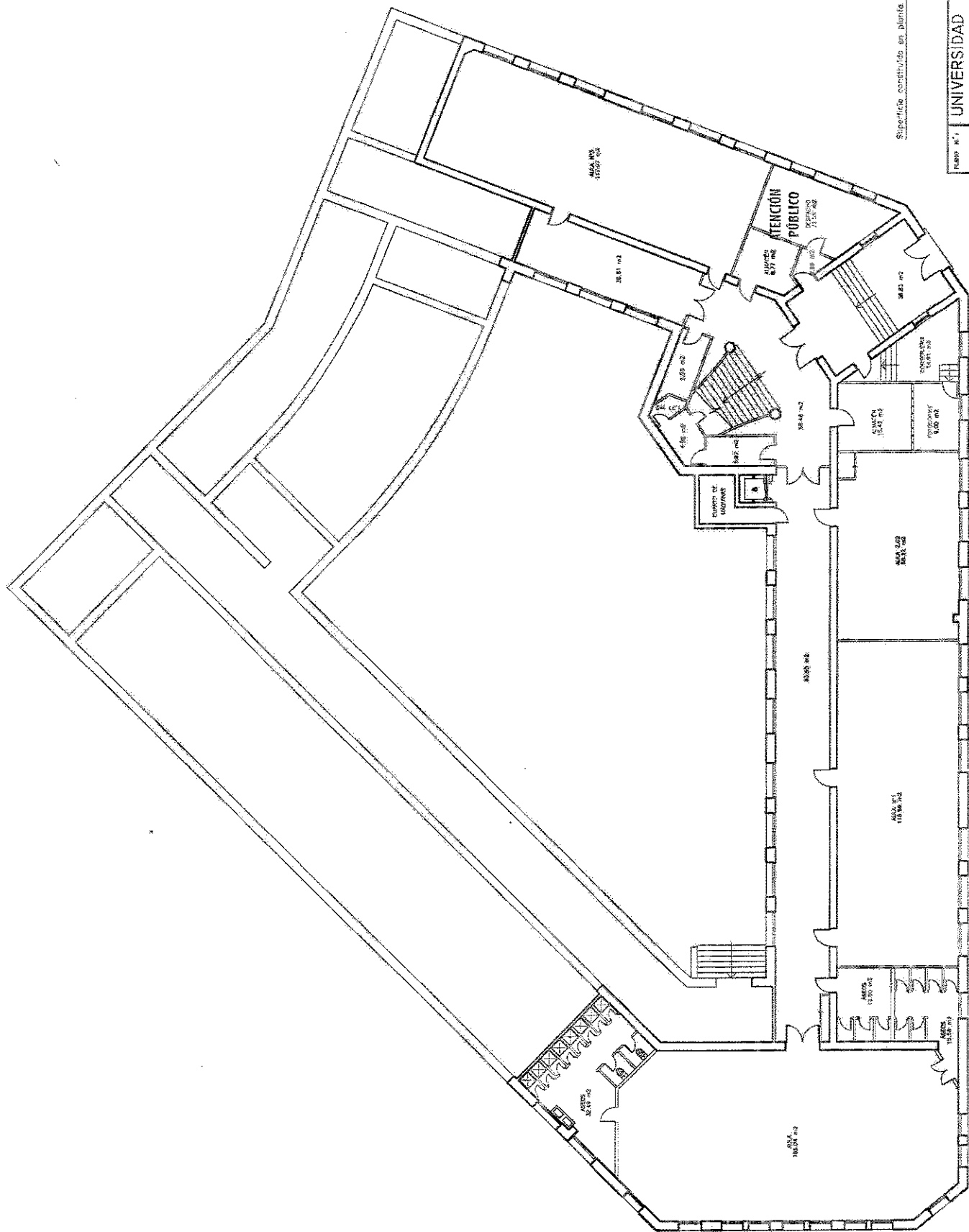
A fin de seguir el trámite oportuno ante el Consejo de Gobierno, previo informe de la Comisión Permanente de Asuntos Económicos y Presupuestarios, se eleva el presente ante la Gerencia, en Cádiz, a 3 de noviembre de 2014.

LA JEFA DEL SERVICIO DE GESTIÓN ECONÓMICA,
CONTRATACIONES Y PATRIMONIO (ATF),



Fdo.: Mª Esperanza Gutiérrez Pozo





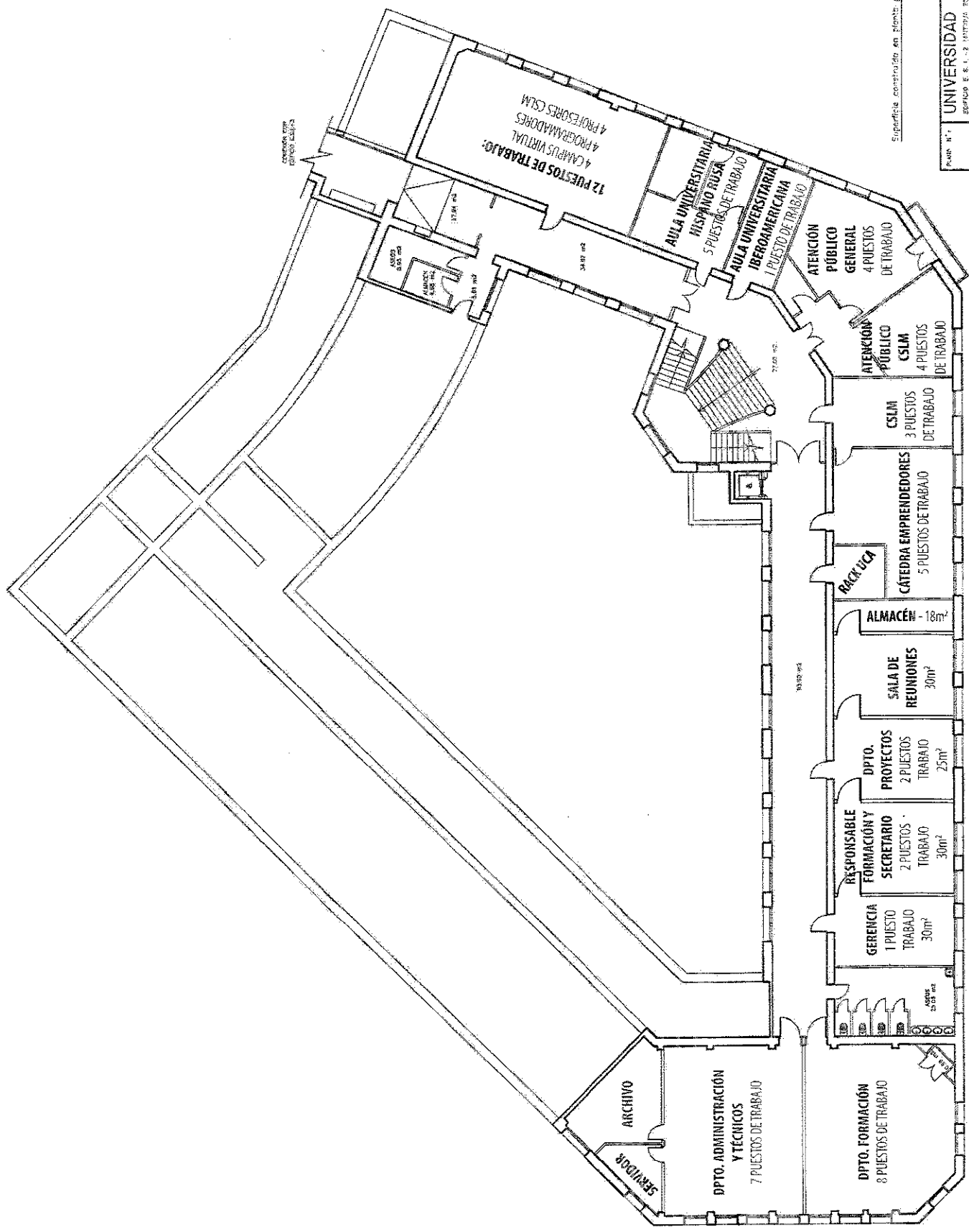
Superficie construida en planta baja : 606.25 m²

UNIVERSIDAD DE CADIZ		UCA	
EDIFICIO 6.9.1 - 2 ENTRADA, ASSEMBLEA Y COORDINADORA		DEPARTAMENTO DE LA SALUD DE CADIZ	
PLANTA BAJA		11.00	
123 - 01 - INGENIEROS		FEBRERO, MAY, 04	



UNIVERSIDAD DE CÁDIZ	
SECCIÓN E. S. I. - 2. INTERIOR RESOLUCIÓN DE CANTAS DE LA CALLE DE CÁDIZ	
PLANTA PRINCIPAL	1000
ÁREA DE TRABAJO	1000
PROYECTO	PROYECTO

Superficie construida en planta principal: 1012,81 m²



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

Acuerdo del Consejo de Gobierno de 14 de octubre de 2014, por el que se informa favorablemente la propuesta de concesión del Grado de Doctor Honoris Causa por la Universidad de Cádiz al Dr. D. Humberto López Morales.

A propuesta de la Junta de la Facultad de Filosofía y Letras, conforme al artículo 232 de los “Estatutos de la Universidad de Cádiz” y el “Reglamento por el que se regula el procedimiento de concesión del Grado de Doctor Honoris Causa”, el Consejo de Gobierno, en su sesión ordinaria de 14 de octubre de 2014, en el punto 26.º del Orden del Día, aprobó por asentimiento informar favorablemente la propuesta de concesión del Grado de Doctor Honoris Causa por la Universidad de Cádiz al Dr. D. Humberto López Morales.

Acuerdo del Consejo de Gobierno de 14 de octubre de 2014, por el que se aprueba la aceptación de cesión de espacios por el Ayuntamiento de Cádiz para la instalación del Laboratorio de Investigación Marina (LABIMAR).

El Consejo de Gobierno, en su sesión ordinaria de 14 de octubre de 2014, en el punto 27.º del Orden del Día, aprobó por asentimiento la aceptación de cesión de espacios por el Ayuntamiento de Cádiz para la instalación del Laboratorio de Investigación Marina (LABIMAR).

Acuerdo del Consejo de Gobierno de 14 de octubre de 2014, por el que se aprueba el inicio del trámite de desafectación de espacios del edificio ESI 2.

El Consejo de Gobierno, en su sesión ordinaria de 14 de octubre de 2014, en el punto 29.º del Orden del Día, aprobó por asentimiento el inicio del trámite de desafectación de espacios del edificio ESI 2.

Acuerdo del Consejo de Gobierno de 14 de octubre de 2014, por el que se aprueban las bases de la convocatoria de proceso selectivo para cubrir, por turno libre, una plaza de Técnico Especialista de Mantenimiento.

A propuesta de la Gerencia, el Consejo de Gobierno, en su sesión ordinaria de 14 de octubre de 2014, en el punto 31.º del Orden del Día, aprobó por asentimiento las siguientes bases de la convocatoria de proceso selectivo para cubrir, por turno libre, una plaza de Técnico Especialista de Mantenimiento:

INFORME DEL GABINETE JURÍDICO DE LA UNIVERSIDAD DE CÁDIZ SOBRE LA POSIBLE REUBICACIÓN DE LA FUNDACIÓN UNIVERSIDAD EMPRESA DE LA PROVINCIA DE CÁDIZ EN LAS INTALACIONES DE LA UNIVERSIDAD DE CÁDIZ.-

I.- El Excmo. Ayuntamiento de Cádiz adquirió del Estado Español, ramo de Defensa, en virtud de escritura de compraventa de 27 de diciembre de 1989, la finca conocida como Hospital Militar, con una superficie de 11.950 m², e integrada por las edificaciones de lo que fue Hospital Militar, por tres patios (de acceso, principal y trasero) y los jardines del mismo (Jardín Botánico y anexo del jardín).

II.- El día 4 de junio de 1990 se suscribía entre el Excmo. Ayuntamiento de Cádiz, la Universidad de Cádiz y la Consejería de Educación y Ciencia de la Junta de Andalucía un Convenio cuyo objeto era conseguir dotar a la Universidad de los espacios precisos para el establecimiento de usos docentes universitarios y otros equipamientos, “así como facilitar un edificio adecuado como sede del Rectorado”. En la Cláusula Primera el Ayuntamiento cede, gratuitamente, a la Universidad de Cádiz, entre otros, el edificio del Hospital Militar, sito en Plaza Fragela. En la Cláusula Segunda, la Universidad de Cádiz se compromete a establecer en el Hospital Militar la sede del Rectorado y en el plazo más breve posible.

III. En cumplimiento del Convenio citado, el Excmo. Ayuntamiento, por unanimidad del Pleno de la Corporación, y a través del Sr. Alcalde Presidente otorgaba escritura pública de 12 de marzo de 1991, por la que se cedía a la Universidad la finca que segregaba, descrita en el exponente segundo de la escritura como finca urbana con una superficie de cinco mil doscientos metros cuadrados, inscrita en el Registro de la Propiedad al Tomo 1.254, Libro 332, Folio 214, Finca número 9.636, a favor de la Universidad de Cádiz, que se destinará a Rectorado, aceptándose por la Universidad y comprometiéndose a establecer en la misma la sede del Rectorado, en el plazo más breve posible.

IV. Con fecha 22 de mayo de 1995, se otorgaba por el Ayuntamiento de Cádiz nueva escritura pública de cesión y a favor de la Universidad de Cádiz de la finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Cádiz al Tomo 1.226, Libro 321, Folio 75, finca número 9.299, con una cabida de 6.750 metros cuadrados, que

comprende dos parcelas: el Jardín Botánico y el patio de acceso al Antiguo Hospital Militar.

V. El día 7 de julio de 1997, se firmaba un Convenio de Colaboración entre la Universidad de Cádiz y el Excmo. Ayuntamiento de Cádiz con objeto de establecer un marco de colaboración y apoyo entre ambas Instituciones, en el ámbito de la potenciación y desarrollo de iniciativas tecnológicas y empresariales en la ciudad de Cádiz.

Así, y como primera actuación tendente a la búsqueda de financiación para conseguir los objetivos del Convenio, ambas Instituciones, se comprometían a presentar un proyecto a la iniciativa INTERREG II, ESPAÑA Y MARRUECOS, y de la misma forma presentar un proyecto al Ministerio de Industria y Energía, a través del cual se accediera a las subvenciones y ayudas publicadas por este Ministerio en la Orden de 19 de Mayo de 1997.

Las actuaciones a desarrollar en dicho convenio se centraban entre otras, en llevar cabo las gestiones necesarias, para la ejecución del proyecto de creación y puesta en marcha del Centro Suratlántico de Tecnología y el Centro de Formación y Apoyo a las Nuevas Tecnologías de la Información en el Sector Empresarial (en adelante CENTI).

En la Estipulación quinta, primero, se dice que: *“El Ayuntamiento de Cádiz, se compromete a la cesión por el tiempo de vigencia del presente Convenio, de un inmueble sito en el municipio de Cádiz, en el que ubicar los Centros mencionados, así como a realizar las obras necesarias para su adecuación con los fondos obtenidos mediante los proyectos en los que participe de forma conjunta. La Universidad de Cádiz se compromete por su parte a poner a disposición de los Centros...”*

VI. Con posterioridad, el 21 de octubre de 1997, se firma una *Addenda* al Convenio de Colaboración de 7 de julio, en el que ambas partes acuerdan que el Ayuntamiento de Cádiz y la Universidad destinarán el Hospital Militar de Cádiz, como sede del Centro Suratlántico de Tecnología y del Centro de Formación y Apoyo a las Nuevas Tecnologías de la Información en el Sector Empresarial (CENTI) por un periodo no inferior a diez años.

VII.- Para la gestión de las actividades del CENTI y del Centro Suratlántico de Tecnología, la Universidad por Acuerdo de su Junta de Gobierno de 27 de mayo de 1999, y el Excmo. Ayuntamiento por Acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de

9 de abril de 1999, aprobaban la creación del Consorcio Tecnológico de Cádiz, publicándose sus Estatutos en el BOJA nº 146, de 19 de diciembre de 2000, y fijándose su domicilio en la ciudad de Cádiz, en la sede del antiguo Hospital Real.

VIII. La Resolución de fecha 12 de diciembre de 2000 del Ministerio de Ciencia y Tecnología concede al Ayuntamiento 961.619,37 euros para la instalaciones complementarias y urbanización del Centro Suratlántico de Tecnología e impone la obligación de dedicación de los activos fijos financieros a actividades industriales durante los quince años siguientes a la fecha de finalización de este ejercicio (31 de diciembre de 2000). La inversión total prevista de esta actuación concreta ascendía a 2.212.926,57 euros de los que la Universidad aportó 601.012,10 euros, de conformidad con lo establecido en el Convenio de 31 de enero de 2001.

IX. Con fecha 9 de abril de 2007 se suscribe un Convenio de Colaboración entre el Ayuntamiento y la Universidad de Cádiz en el que se expresa la voluntad de que el Rectorado se instale en el antiguo Hospital Militar. Finalmente, con fecha 12 de mayo de 2010, se suscribe un nuevo convenio por el que se segrega el antiguo Hospital Militar entre el Excmo. Ayuntamiento de Cádiz y de la Universidad de Cádiz.

X. Con el nombre de FUNDACIÓN UNIVERSIDAD EMPRESA DE LA PROVINCIA DE CÁDIZ, en adelante, FUECA, se constituye el día 8 de octubre de 1998 una entidad privada de carácter docente, al amparo de lo previsto en la Ley 10/2005 de 31 de mayo de 2005. La Fundación tiene personalidad jurídica propia y plena capacidad de obrar, pudiendo realizar, en consecuencia, todos aquellos actos que sean necesarios para el cumplimiento de la finalidad para la que ha sido creada, con sujeción a lo establecido en el ordenamiento jurídico.

Su actual domicilio está sito en C/ Benito Pérez Galdós, S/N, 11002 – Cádiz, en inmueble que pertenece a la Universidad de Cádiz tras la segregación producida en el año 2010.

El Patronato podrá promover el cambio de domicilio, mediante la oportuna modificación estatutaria, con inmediata comunicación al Protectorado y en la forma prevista en la legislación vigente.

El domicilio social y sede de sus instalaciones centrales desde su constitución siempre ha estado en edificios propios de la Universidad de Cádiz. Primero en C/ Doctor Marañón (actual Edificio Andrés Segovia). Posteriormente en edificio de Gómez Ulla (antiguo Servicio de Deportes y otros). En octubre de 2001 en Edificio Constitución 1812. Y desde el 2005 hasta el día de hoy en el Edificio de Antiguo Hospital Militar. Tras la segregación del citado Edificio entre el Ayuntamiento de Cádiz y la UCA en virtud de acuerdo de 12 de mayo de 2010, correspondió a FUECA disfrutar en régimen de arrendamiento la parte del antiguo Hospital Militar adjudicada a la Universidad de Cádiz, por lo que éste última hubo de subrogarse en los derechos y obligaciones derivados de la nueva situación que se ha mantenido hasta la fecha.

Tras la segregación del Antiguo Hospital Militar y a iniciativa de la Universidad de Cádiz, para la mejor prestación de sus servicios pronto se hizo necesario disponer de todo el espacio adjudicado a su favor y así se han venido resolviendo los distintos contratos con empresas y entidades como el Ente Público Andalúz de Infraestructuras y Servicios Educativos, INRAVE INFORMÁTICA, S.L., CODENET S.L, y otras. Al mismo tiempo se ha procedido al traslado al mismo de distintos vicerrectorados y unidades de la UCA

Esta tendencia y el nuevo escenario planteado con los cambios producidos con el traslado de la Escuela Superior de Ingeniería al Campus de Puerto Real, hacen necesario en interés de la Universidad el traslado de FUECA desde las instalaciones que ahora ocupa a un nuevo emplazamiento a otro edificio de propia Universidad, pareciendo técnicamente el más idóneo dentro de nuestra actual disponibilidad la primera planta del Edificio de la antigua Escuela de Enfermería en C/ Doctor Gómez Ulla nº 18 (ESI II) según los planos que ambas partes conocen y sobre los que existe acuerdo previo.

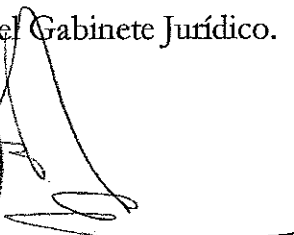
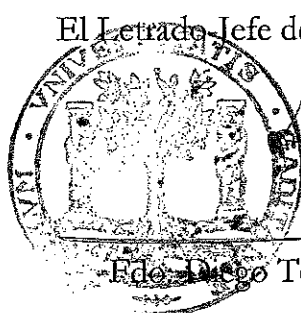
En el presente caso, no se trata de crear un derecho "*ex novo*" a favor de FUECA sino de articular un traslado respetuoso con los derechos e intereses de ambas parte, ante circunstancias sobrevenidas, lo que se hace constar a los efectos previstos en el artículo 219 de los Estatutos de nuestra Universidad . Por tal motivo se puede autorizar a FUECA su traslado al nuevo edificio, lo que supone una mera reubicación y el reconocimiento inevitable de la actual relación que, como ha quedado expuesto, se remonta a la fundación de la FUECA.

La propuesta anterior, no quedaría completada si al mismo tiempo no se regulariza la situación física y jurídica resultante de la reubicación. En este sentido la decisión que se adopte sobre el citado traslado debe implicar también el inicio de expediente de desafectación demanial de la parte del nuevo edificio C/ Doctor Gómez Ulla nº 18 (ESI II) destinado a FUECA para que la nueva situación cumpla los estándares legales.

Es cuanto he tenido el honor de informarle.

Cádiz, a 6 de octubre de 2014

El Letrado Jefe del Gabinete Jurídico.



Edo. Diego Torres Rodriguez.

GABINETE JURIDICO

Sra. Secretaria General de la Universidad de Cádiz.-